



REGULAMIN WYPOŻYCZALNI TERMINAL CATERING  
OBOWIĄZUJĄCY OD 2017-02

**Regulamin wypożyczalni sprzętu gastronomicznego**

**Dynamic Congress Centre Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

**§ 1 Obowiązki Regulaminu**

Niniejszy Regulamin wypożyczalni sprzętu gastronomicznego, zwany dalej **Regulaminem**, określa warunki i zasady zawierania i realizacji umów najmu sprzętu gastronomicznego i cateringowego, zwanego dalej **Sprzętem**, zawieranych przez Dynamic Congress Centre Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. Rakietowa 33, 54-615 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 411627, NIP: 8943037529, REGON: 021806729, zwaną dalej **Wynajmującym**, a kontrahentem Wynajmującego zwanego dalej **Najemcą**, przy czym przez **Kontrahenta** rozumieć należy podmiot zainteresowany zawarciem umowy, który podejmuje działania zmierzające do jej zawarcia.

**§ 2 Zawarcie umowy**

1. Umowa najmu (zwana dalej **Umową Najmu**) zawierana jest na podstawie przesłanego przez Kontrahenta pocztą elektroniczną na adres e-mail Wynajmującego wypożyczalnia@terminalhotel.pl wypełnionego w sposób kompletny formularza zamówienia znajdującego się na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem www.terminalcatering.pl, Wysłany w ten sposób formularz zamówienia stanowi ofertę zawarcia Umowy Najmu złożoną przez Kontrahenta.
2. Wynajmujący w odpowiedzi na formularz zamówienia, o którym mowa w ust. 1, nie później niż 48 godzin od dnia wysłania formularza wysyła Kontrahentowi pocztą elektroniczną potwierdzenie dostępności Sprzętu we wskazanej liczbie i terminie. Potwierdzenie dostępności Sprzętu i informacje w nim zawarte stanowi podstawę do zawarcia Umowy Najmu.
3. Umowa Najmu zawierana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią Umowy Najmu są postanowienia niniejszego Regulaminu.

**§ 3 Oferta katalogowa**

1. Wynajmowany **Sprzęt** odpowiada w zakresie swojej funkcjonalności Sprzętowi przedstawionemu w katalogu Wynajmującego znajdującego się na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem www.terminalcatering.pl.
2. Katalog, o którym mowa w ust. 1, oraz inne informacje zawarte na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem www.terminalcatering.pl poczytuje się nie za ofertę, lecz za zaproszenie do zawarcia umowy.



REGULAMIN WYPOŻYCZALNI TERMINAL CATERING  
OBOWIĄZUJĄCY OD 2017-02

**§ 4 Czynsz**

1. Wartość czynszu najmu jest podana w katalogu Wynajmującego znajdującym się na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem [www.terminalcatering.pl](http://www.terminalcatering.pl). Podane wartości czynszu najmu dotyczą jednej sztuki określonego w katalogu Sprzętu oraz okresu wynajęcia Sprzętu do trzech dni licząc od dnia odbioru Sprzętu przez Najemcę.
2. Czynsz za wynajem Sprzętu powyżej trzech dni, określany będzie odrębnie przez Wynajmującego przy uwzględnieniu czynszu najmu podanego w wysokości i sposób, o którym mowa w ust. 1 oraz odrębnych czynników, w tym ewentualnych rabatów.
3. W przypadku skorzystania przez Najemcę z opcji dostawy Sprzętu przez Wynajmującego do miejsca wskazanego przez Najemcę, do czynszu najmu każdorazowo dolicza się koszt transportu Sprzętu uzależniony od objętości wynajętego Sprzętu i wyznaczonego odcinka w kilometrach – w wysokości indywidualnie ustalonej przez Wynajmującego z zastrzeżeniem ust. 3.
4. W przypadku, gdy wskazana w Umowie Najmu wartość czynszu przekroczy 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) netto, a miejsce dostawy Sprzętu wskazane przez Najemcę znajduje się w granicach administracyjnych miasta Wrocław to Wynajmujący w całości pokrywa koszty transportu Sprzętu.

**§ 5 Kaucja**

1. Najemca jest zobowiązany do uiszczenia Wynajmującemu kaucji jako formy zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego wynikających z zawieranej Umowy Najmu.
2. Roszczenia, o których mowa w ust. 1 dotyczą w szczególności:
  - a) czynszu najmu, jeżeli jest on płatny z dołu;
  - b) utraty lub uszkodzenia całości lub części Sprzętu;
  - c) nieprawidłowego używania sprzętu;
  - d) zwrotu Sprzętu w niewłaściwym stanie;
  - e) opóźnienia wynikającego ze zwłoki w zwrocie całości lub części Sprzętu.
3. Kaucja jest uiszczana z góry, przed chwilą wydania Sprzętu Najemcy, w wysokości wskazanej w treści Umowy Najmu.
4. Na wysokość kaucji wpływają między innymi takie okoliczności jak:
  - a) wartość Sprzętu;
  - b) okres najmu;
  - c) konkretny cel, w którym Najemca używa Sprzętu;
  - d) odległość pomiędzy miejscem przechowywania Sprzętu, a miejscem wskazanym przez Najemcę jako miejsce jego używania;
  - e) przebieg i charakter dotychczasowej współpracy pomiędzy Stronami.
5. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
6. Kaucja zostaje zwrócona Najemcy w pełnej wysokości, jeżeli ostateczna kontrola i przeliczenie zwróconego Sprzętu, o którym mowa w § 9 ust. 6 Regulaminu wykaże, że Najemca dokonał zwrotu całości wypożyczonego Sprzętu bez zastrzeżeń tj. na zasadach określonych w § 9 ust. 1 – ust. 2 Regulaminu.



REGULAMIN WYPOŻYCZALNI TERMINAL CATERING  
OBOWIĄZUJĄCY OD 2017-02

7. Od kwoty kaucji potrąca się wysokość niezapłaconego czynszu lub wartość szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania Najemcy. W takiej sytuacji Najemcy zostanie zwrócona kwota stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą kaucji, a kwotą potrąconą.
8. Jeżeli szkoda wyrządzona poprzez niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie zobowiązania Najemcy jest wyższa, niż wysokość zapłaconej przez niego kaucji, Wynajmujący ma prawo do dochodzenia tej różnicy od Najemcy.

### § 6 Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajęty Sprzęt tylko w celu i czasie uzgodnionym z Wynajmującym oraz zgodnie z jego rzeczywistym przeznaczeniem.
2. Najemca jest obowiązany przestrzegać środków ostrożności wskazanych przez Wynajmującego.
3. W przypadku skorzystania przez Najemcę z opcji dostawy Sprzętu przez Wynajmującego do miejsca wskazanego przez Najemcę, Najemca jest obowiązany zapewnić Wynajmującemu i osobom współpracującym z Wynajmującym swobodny dostęp do budynków, terenów i pomieszczeń, do których Sprzęt ma być dostarczony oraz z których Sprzęt ma być odebrany.
4. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia Sprzętu przed: kradzieżą, uszkodzeniem lub jakimikolwiek innymi zagrożeniami od momentu jego dostawy do siedziby Najemcy do momentu jego zwrotu do miejsca wskazanego przez Wynajmującego. W przypadku, gdy Najemca przewozi Sprzęt własnym transportem, odpowiedzialność Najemcy, o której mowa w zdaniu poprzednim trwa od momentu pobrania Sprzętu od Wynajmującego do momentu jego zwrotu do miejsca wskazanego przez Wynajmującego.
5. Wydanie i odebranie Sprzętu odbywa się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wynajmującego i Najemcy.
6. Najemca nie może podnajmować Sprzętu w całości lub części osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

### § 7 Obowiązki Wynajmującego

Wynajmujący zobowiązuje się przygotować i wydać Najemcy Sprzęt, zgodnie z zawartą Umową Najmu oraz w terminie ustalonym z Najemcą.

### § 8 Warunki dostawy

1. W przypadku korzystania przez Najemcę z dostawy (dowozu) Sprzętu realizowanej przez Wynajmującego, zastosowanie znajdują następujące postanowienia.
2. Dostawa Sprzętu odbywa się do miejsca wskazanego przez Najemcę na poziomie parteru budynku oraz do pierwszych drzwi w tym budynku.
3. Droga dojazdowa do miejsca wskazanego przez Najemcę musi być przejezdna dla pojazdów mechanicznych i wózków podnośnych.
4. Wynajmujący nie ponosi kosztów rozdzielenia, zebrania, złożenia i rozłożenia Sprzętu.



REGULAMIN WYPOŻYCZALNI TERMINAL CATERING  
OBOWIĄZUJĄCY OD 2017-02

5. Najemca lub upoważniona przez niego osoba, winna być obecna przy dostawie Sprzętu i pokwitować jego przyjęcie.
6. W przypadku nieobecności Najemcy w terminie, godzinach i miejscu ustalonych w Umowie Najmu, Wynajmujący może zostawić Sprzęt w miejscu uzgodnionym z Najemcą i będzie to równoznaczne z podpisaniem przez Najemcę protokołu odbioru sprzętu. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia o odpowiedzialności Najemcy określone w § 5 ust. 4, stosuje się wprost.
7. Obowiązek sprawdzenia dostawy Sprzętu pod względem jakościowym i ilościowym obciąża Najemcę.
8. Dostawy i odbiory Sprzętu w godzinach nocnych, tj. od godz. 22 do 8, w dni świąteczne lub wolne od pracy, są dodatkowo płatne.
9. Najemca zobowiązany jest zgłosić jakiegokolwiek braki lub wady Sprzętu bezpośrednio przy jego odbiorze od Wynajmującego.
10. Reklamacje dotyczące ilości lub jakości dostarczonego Sprzętu zgłaszane przez Najemcę po dostawie Sprzętu nie będą rozpatrywane.

### § 9 Zwrot Sprzętu

1. Najemca jest obowiązany zwrócić Sprzęt w uzgodnionym terminie oraz w stanie, w jakim Sprzęt był dostarczony, tj. umyty/wyczyszczony, dokładnie zapakowany i dostępny do odbioru na poziomie parteru budynku z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Najemca jest obowiązany wysuszyć Sprzęt i jego elementy wykonane z tkanin, jeszcze przed jego zapakowaniem.
3. W przypadku zwrotu Sprzętu w terminie późniejszym niż ustalony w Umowie Najmu, Wynajmujący może naliczyć Najemcy dodatkową opłatę za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w zwrocie Sprzętu w wysokości ustalonego czynszu najmu w proporcjonalnym przeliczeniu za jeden dzień najmu.
4. W przypadku, gdy Najemca odda Sprzęt w całości bądź jakiegokolwiek części w stanie nie nadającym się do użytku, Najemca pokrywa wartość uszkodzonego Sprzętu według cennika dostępnego na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem [www.terminalcatering.pl](http://www.terminalcatering.pl).
5. W przypadku, gdy po upływie terminu wynajmu Najemca zwróci Wynajmującemu odnaleziony, a wcześniej uznany za zagubiony Sprzęt, nie uchyla to jego odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w zwrocie Sprzętu i skutkuje obowiązkiem uiszczenia zapłaty za okres, w którym pozostawał on w posiadaniu Najemcy, według stawki odrębnie ustalonej przez Wynajmującego.
6. Ostateczna kontrola i przeliczenie zwróconego Sprzętu odbywa się w siedzibie Wynajmującego, w obecności Najemcy i Wynajmującego lub upoważnionych przez nich osób i jest dla nich wiążąca, czego dowodem jest podpisany protokół odbioru Sprzętu, przy czym nieobecność Najemcy nie uniemożliwia przeprowadzenia kontroli i przeliczenia zwróconego Sprzętu i w takim przypadku Wynajmujący jest uprawniony do samodzielnego dokonania tych czynności.



REGULAMIN WYPOŻYCZALNI TERMINAL CATERING  
OBOWIĄZUJĄCY OD 2017-02

7. Protokół odbioru Sprzętu będzie określał kwotę wyrażającą wartość szkody o której mowa w niniejszym paragrafie.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamiany zamówionego Sprzętu na podobny, spełniający takie same funkcje i w zakresie ustalonej wysokości czynszu.

### § 10 Płatności

1. Wynagrodzenie Wynajmującego, na które składa się czynsz najmu Sprzętu określony w Umowie Najmu wraz z podatkiem VAT oraz ewentualne koszty transportu, jest płatne przy zastosowaniu jednego z następujących sposobów:
  - a) poprzez uiszczenie w formie gotówkowej lub za pośrednictwem karty kredytowej/debetowej całości wynagrodzenia w dniu wydania Sprzętu Najemcy,
  - b) poprzez uiszczenie wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury w dniu wydania Sprzętu Najemcy za pośrednictwem przelewu bankowego na rachunek bankowy i w terminie wskazanymi na fakturze po uprzednim uiszczeniu zadatku w wysokości 30% netto czynszu najmu ustalonego w Umowie Najmu, zaksięgowanego najpóźniej w chwili wydania Najemcy przez Wynajmującego Sprzętu.
2. Wynagrodzenie za usługi niewymienione w ust. 1, w tym w szczególności wynagrodzenie za zwrot wynajętego sprzętu przez Najemcę po terminie, jakiegokolwiek braku lub wady Sprzętu, jest płatne w terminie i w sposób wskazany przez Wynajmującego na podstawie wystawionej i doręczonej Najemcy faktury.
3. Opóźnienie Najemcy w zapłacie całości lub części należności, powoduje naliczenie przez Wynajmującego odsetek ustawowych za opóźnienie od zaległej kwoty w wysokości ustalonego czynszu najmu w proporcjonalnym przeliczeniu za jeden dzień najmu.

### § 11 Rezygnacja z wykonania Umowy Najmu i kary umowne

1. Jeśli Najemca z jakichkolwiek powodów zrezygnuje z wykonania Umowy Najmu nie później niż 10 dni przed datą dostawy Sprzętu Najemcy, Wynajmujący może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 50% czynszu ustalonego w Umowie Najmu.
2. Jeżeli Najemca z jakichkolwiek powodów zrezygnuje z wykonania Umowy Najmu później niż 10 dni przed datą dostawy Sprzętu Najemcy, Wynajmujący może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 100% czynszu ustalonego w Umowie Najmu.
3. W razie uiszczenia przez Najemcę zadatku, Wynajmujący jest uprawniony do zaliczenia wpłaconego zadatku na poczet kary umownej, o której mowa w ust. 1 lub 2.
4. W przypadku niewykonania Umowy Najmu z przyczyn niezależnych od Najemcy lub Wynajmującego w postaci działania siły wyższej, zdarzeń losowych lub innych okoliczności o charakterze nadzwyczajnym, niezależnych od czyjejkolwiek woli, którym nie można było zapobiec, a które powstały po zawarciu Umowy Najmu, Najemca nie ponosi odpowiedzialności opisanej w tym paragrafie a Wynajmujący zobowiązany jest do zwrotu pobranego zadatku.



REGULAMIN WYPOŻYCZALNI TERMINAL CATERING  
OBOWIĄZUJĄCY OD 2017-02

**§ 12 Ubezpieczenie i odpowiedzialność**

1. Sprzęt nie jest ubezpieczony przez Wynajmującego. Najemca może zawrzeć we własnym zakresie stosowną umowę ubezpieczenia Sprzętu.
2. Najemca ponosi w całości odpowiedzialność za ogólne szkody, które powstały przez niezgodne z przeznaczeniem użytkowanie wynajętego Sprzętu, jak również za wszelkie następstwa zdarzeń, działań lub zaniechań, tudzież wypadków powstałe w czasie, gdy Sprzęt był w jego posiadaniu oraz za wszelkie przypadki utraty Sprzętu.

**§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy Najmu Sprzętu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszego Regulaminu zostanie uznane za nieważne, to zostaje ono zastąpione przez odpowiedni przepis powszechnie obowiązującego prawa polskiego, a pozostałe postanowienia Regulaminu nie tracą mocy.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z tytułu realizacji Umowy Najmu jest Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Załącznikiem niniejszego Regulaminu stanowiącym jego integralną część jest cennik dostępny na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem [www.terminalcatering.pl](http://www.terminalcatering.pl).

**Wynajmujący**

**Najemca**

Oświadczam, że zapoznałem/am się z powyższymi warunkami najmu oraz że są one dla mnie zrozumiałe i w pełni je akceptuję.

---

*podpis Wynajmującego*

---

*podpis Najemcy*